

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tampereen Torikauppiasyhdistys ry:lle vuokratun maa-alueen vuokrasopimuksen
päättäminen**
TRE:521/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerä Erja Parkkali, puh. 050 5177 052, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Torikauppiasyhdistys ry:n ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus Keskustorin käyttämisestä Maanantaimarkkinoiden järjestämistä varten päätetään siten, että viimeinen markkinapäivä alueella on maanantaina 4.4.2022.

Ajalta 1.1. – 30.4.2022 (viimeinen markkinapäivä on 4.4.) peritään vuokraa 450 euroa + alv 24 %.

Perustelut

Keskustori (Raatihuoneentori) on kiinteistöjohtajan päätöksellä 15.1.2018 § 68 vuokrattu Tampereen Torikauppiasyhdistys ry:lle Maanantaimarkkinoiden järjestämistä varten. Yhdistys on käytännössä vastannut Maanantaimarkkinoiden järjestämisestä yli 20 vuoden ajan. Kesällä 2021 vuokrasopimukseen tehtiin kiinteistöjohtajan päätöksellä 2.7.2021 § 434 määräaikainen muutos, sillä kaupunki oli pilottihankkeena päättänyt perustaa Keskustorille Kesäkeidas -nimisen yhteisterassialueen. Korvaavaksi markkina-alueeksi Kesäkeitaan ajaksi neuvoteltiin varsinaisen torialueen ja Puutarhakadun viereisen pysäköintialueen välinen maa-alue ja perittävää vuokraa alennettiin.

Koska kaupunki on päättänyt jatkaa Keskustorin Kesäkeidas -yhteisterassihanketta myös kesällä 2022 ja todennäköisesti myös sen jälkeen, on yhdistyksen kanssa käydyssä keskustelussa todettu olevan tarkoituksenmukaista, että voimassa oleva vuokrasopimus päätetään. Sopimuksen mukaisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla viimeinen markkinapäivä Keskustorilla on 4.4.2022.

Viimeiset markkinat ovat hiljaisina talvikuukausina ja alueella tullaan sopimusaikana tekemään toimintaa haittaavia vesihuoltotöitä, joten alueen käytöstä perittävää vuokraa voidaan tarkistaa siten, että ajalta 1.1. – 30.4.2022 (viimeinen markkinapäivä on 4.4.) peritään vuokrana 450 euroa + alv 24 %. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen on Tampereen Torikauppiasyhdistys ry:llä mahdollisuus järjestää Maanantaimarkkinat entisellä vuokra-alueella Keskustorilla Kesäkeitaan ulkopuolisina kuukausina ja Kesäkeitaan aikana muilla, erikseen sovittavilla kaupungin omistamilla alueilla. Näistä Keskustorin ja muiden alueiden käytöistä tehtäisiin erilliset maankäyttöluvat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Tampereen Torikauppiasyhdistys ry, Niko Suoniemi, Erja Parkkali, Tilaomaisuus, torivalvonta, tilavuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 24.1.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 21.1.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
21.01.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 42

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.